

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH ĐỊNH
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 609/TB-CTHADS

Bình Định, ngày 15 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 15/2019/DS-ST ngày 27 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 50 và 51/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 31/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 4 năm 2023 và Biên bản về việc kiểm tra hiện trạng tài sản kê biên ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 159/2024/037/CT.VNA.BĐ ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần Đầu tư và thẩm định giá VNA;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 903/TBBĐG-ĐD ngày 10 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ trụ sở chính: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 273, tờ bản đồ số 31, địa chỉ: 06 Nguyễn Lữ, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, cụ thể:

- Về đất: diện tích: 257,9m²; mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài. Trong đó có 2,2m² (phần gạch chéo trong giấy chứng nhận), người mua được tài sản phải thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với 2,2m² (phần gạch chéo trong giấy chứng nhận) theo quy định.



- Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp IV, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, mái tôn. Diện tích xây dựng chiếm đất: 185m². Diện tích sàn: 235,6m², tầng 01: 185m², gác lửng: 50,6m². Phần đường lòng bên hông (ngoài diện tích xây dựng): 72,9m², lợp mái tôn, nền xi măng, gạch ceramic.

Phần phía trước lấn chiếm, diện tích: 7,6m²: không bán đấu giá. UBND phường Ngô Mây phối hợp với các đơn vị liên quan vận động, giải thích ông Chế Hồng Văn Lộc tháo dỡ. Trường hợp ông Chế Hồng Văn Lộc không chấp hành thực hiện thì tiến hành lập thủ tục xử lý vi phạm hành chính (cưỡng chế tháo dỡ) theo quy định của pháp luật.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AB 137529, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01019, do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 29/9/2009.

(Cụ thể theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 4 năm 2023 và Biên bản về việc kiểm tra hiện trạng tài sản kê biên ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đang tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản đến **17 giờ ngày 06/9/2024**, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 18.574.078.000 đồng (Mười tám tỷ, năm trăm bảy mươi bốn triệu, không trăm bảy tám nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 3.600.000.000 đồng (Ba tỷ, sáu trăm triệu đồng). Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:

+ Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

+ Địa điểm: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (cụ thể theo Thông báo đấu giá tài sản số 903/TBBĐG-ĐD ngày 10 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương).

- Bước giá: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản đến **17 giờ ngày 06/9/2024**, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá cụ thể theo Thông báo đấu giá tài sản số 903/TBBĐG-ĐD ngày 10 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc **15 giờ 30 phút ngày 09/9/2024**, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Địa chỉ: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định; điện thoại: 0256.2200569, di động: 091.4024837.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (ông Chế Hồng Văn Lộc) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Ngô Mây;
- Viện KSND tỉnh Bình Định (k/sát);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Định (đăng tải);
- Cục trưởng (b/cáo);
- Phó Cục trưởng phụ trách NV (b/cáo);
- Phòng Nghiệp vụ (b/cáo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Sơn Kiệt



